

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Χαϊνά & Αποστολίδου 29, 34132 Χαλκίδα
τηλ. 2221061285,86 fax: 2221061287
E-mail: tee_hal@tee.gr, www.tee-evias.gr

- Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν -

Χαλκίδα 05/02/2020
Αρ. πρωτ.: 227

Προς:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κων/νο Χατζηδάκη
Μεσογείων 119
11526 Αθήνα
2. Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού
κα Λίνα Μενδώνη
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα

Κοιν.:

Πίνακας ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Αδυναμία ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, σε αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους, βάσει του Ν.4495/2017

- Σχετ.:α) Το άρθρο 116, παρ9 του Ν.4495/2017 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 227 παρ.7στ του Ν.4610/2019
β) Το άρθρο 96 του Ν.4495/2017
γ) Το ΦΕΚ70ΑΠΠ/11-3-2013 περί αναριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Χαλκίδας, Π.Ε.Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
δ) Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α'/153), όπως ισχύει.
ε) Το ΦΕΚ2049Β'/4-6-2019 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Αξιότιμοι κυρία και κύριε Υπουργέ,

Μετά την εφαρμογή του άρθρου 116 παρ.9 του Ν.4495/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 227 παρ.7στ του Ν.4610/2019, και σε συνδυασμό με τα (γ), (δ) και (ε) σχετικά, η εις το θέμα ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, ακολουθεί την διαδικασία των παραγράφων 9α και 9β του άρθρου 116 του Ν.4495/2017, ανάλογα πάντα και σύμφωνα με την κατηγορία αυθαιρεσίας, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 96 του ίδιου νόμου.

Πιο συγκεκριμένα, η ρύθμιση κάθε αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης εντός αρχαιολογικού ή ιστορικού τόπου, μετά την 7-5-2019, προϋποθέτει και προβλέπει την γνωμοδότηση της αρμοδίως καθορισθείσας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και στην συνέχεια την εξέταση της εκάστοτε ρύθμισης, από αρμοδίως συσταθείσες επιτροπές.

Ωστόσο, μέχρι και την σύνταξη του παρόντος, η ανωτέρω Υπηρεσία δεν έχει καθορισθεί και οι αρμόδιες επιτροπές δεν έχουν συσταθεί στο σύνολό τους. Ως εκ τούτου, η διαδικασία ρύθμισης κάθε αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης δεν δύναται να ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα την κωλυσιεργία των συμβολαιογραφικών πράξεων, της έκδοσης αδειών δόμησης ή μικρής κλίμακας σε ακίνητα με οικοδομικές αυθαιρεσίες, την έκδοση αδειών λειτουργίας, κ.τ.λ..

Κατόπιν τούτων και λαμβάνοντας υπόψιν, ότι την 30-6-2019 λήγει η δυνατότητα ρύθμισης αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων της κατηγορίας 5, κρίνεται αναγκαία και απαιτητή η άμεση αναστολή της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 116 του Ν.4495, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 227 του Ν.4610/2019, μέχρι τον καθορισμό και την σύσταση της αρμόδιας Υπηρεσίας και επιτροπής αντίστοιχα, καθώς και η επανεξέταση των προϋποθέσεων αυτού, με σκοπό την ομαλή εφαρμογή του.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με εκτίμηση,



Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/Π.Τ. Εύβοιας

Ο Πρόεδρος

Κων/νος Λαππας

Πίνακας ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ κοινοποίησης

1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΕΕ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΕΕ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
4. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
5. ΚΛΑΔΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ κ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ
6. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Δήμου ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, Δήμου ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, Δήμου ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΑΙΔΗΨΟΥ, Δήμου ΚΑΡΥΣΤΟΥ
7. ΕΦΟΡΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ
8. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ