

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ**  
Χαϊνά & Αποστολίδου 29, 34132 Χαλκίδα  
τηλ. 2221061285,86 fax: 2221061287  
E-mail: [tee\\_hal@tee.gr](mailto:tee_hal@tee.gr), [www.tee-evias.gr](http://www.tee-evias.gr)

**Αρ. πρωτ.: 2350**  
**Χαλκίδα: 18/12/2018**

- Προς:** 1) κ. Ανδρέα Παπανδρέου Πρόεδρο ΟΛΝΕ  
2) κ. Πέτρο Πασβαντίδη Αντιπρόεδρο ΟΛΝΕ  
3) κ. Νικόλαο Γουρνή Αντιπρόεδρο ΟΛΝΕ  
4) μέλη ΔΣ ΟΛΝΕ

**Θέμα: Γνωμοδότηση για το master plan Λιμένα Χαλκίδας**

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τη γνωμοδότηση της επιτροπής για το master plan Λιμένα Χαλκίδας.

Για την Διοικούσα Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Κων/νος Λάτπας

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ**  
Χαϊνά & Αποστολίδου 29, 34132 Χαλκίδα  
τηλ. 2221061285,86 fax: 2221061287  
E-mail: [tee\\_hal@tee.gr](mailto:tee_hal@tee.gr), [www.tee-evias.gr](http://www.tee-evias.gr)

**Χαλκίδα: 17/12/2018**

## **Επιτροπή**

**Προς:** Πρόεδρο και Δ.Ε. ΤΕΕ/Π.Τ. Εύβοιας

**Θέμα:** Γνωμοδότηση για το master plan Λιμένα Χαλκίδας

### **A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η διοίκηση του ΟΛΝΕ, μας απέστειλε ηλεκτρονικά μέσω e-mail, σχέδια και πρόσκληση, με την οποία μας καλούσε να εκφράσουμε τις απόψεις μας, σχετικά με το Master Plan Λιμένα Χαλκίδας.

Στην συνέχεια, σε μικρό σχετικά διάστημα και μετά από νέα πρόσκληση του ΟΛΝΕ, κληθήκαμε να συμμετάσχουμε στην παρουσίαση του Master Plan, από την μελετητική εταιρεία που το έχει αναλάβει, στα γραφεία του, παρουσία και άλλων φορέων της τοπικής κοινωνίας.

Παρευρεθήκαμε ως εκπρόσωποι του ΤΕΕ, ο πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής, η πρόεδρος της Αντιπροσωπίας και μέλος της Διοικούσας Επιτροπής, όπου μετά το πέρας της παρουσίασης και μετά από διαλογική συζήτηση, ζητήσαμε να μας αποσταλούν επί πλέον συμπληρωματικά στοιχεία της μελέτης.

Άμεσα κλήθηκε για συνεδρίαση η Διοικούσα Επιτροπή, βάζοντας ως θέμα την συγκρότηση επιτροπής, προκειμένου να μελετήσει τα στοιχεία - μελέτη που δόθηκαν ηλεκτρονικά στο ΤΕΕ, από τον ΟΛΝΕ.

Η απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, ήταν να ασχοληθούν συνάδελφοι μηχανικοί, από τρεις διαφορετικές μόνιμες επιτροπές με αντίστοιχο γνωστικό αντικείμενο και εμπειρία (επιτροπή Αρχιτεκτονικών θεμάτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Υποδομής - Μεταφορών και Χωροταξίας - Πολεοδομίας).

Η επιτροπή που συστάθηκε για την μελέτη του Master Plan, αποτελείται από τους παρακάτω:

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ | 5. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ        |
| 2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΟΣ       | 6. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΛΙΟΣ      |
| 3. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ   | 7. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΗ        |
| 4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΣΑΣ      | 8. ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ |

με συντονιστή και συμμετέχοντα, τον κ. Σαλταγιάννη Γιάννη, μέλος της Διοικούσας Επιτροπής.

Μετά τα παραπάνω η επιτροπή συνεδρίασε άμεσα, προκειμένου να εξετάσει την μελέτη που της δόθηκε από τον ΟΛΝΕ. Εδώ θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η επιτροπή δεν επεισήλθε σε έλεγχο νομιμότητας των προτεινόμενων λύσεων, ή της ανάθεσης της μελέτης του MASTER PLAN, ένα θέμα που αφορά εξολοκλήρου του υπευθύνου μελετητές.

## **B. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Μελετώντας το Master Plan, η επιτροπή κατέληξε στις παρακάτω παρατηρήσεις, όπως ακριβώς τις εξέφρασε και ο πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής, στην συνεδρίαση-διαβούλευση που έγινε στην Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας:

### 1. ΜΑΡΙΝΑ ΟΥΛΕΝ

Το μέγεθος και η έκταση της προτεινόμενης μαρίνας, έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την κλίμακα και τα μεγέθη της Χαλκίδας, δημιουργώντας τον κίνδυνο μιας υδροκέφαλης ανάπτυξης, που θα αλλοιώσει δραματικά την τοπογραφία και την εν γένει εικόνα της περιοχής. Ως εκ τούτου προτείνεται μικρότερης έκτασης λιμενικές εγκαταστάσεις, στον όρμο του Νότιου Λιμένα (περιοχή ΟΥΛΕΝ), με ταυτόχρονη ανάπτυξη Νέας Μαρίνας αναλόγου μεγέθους στην περιοχή Αγ. Στεφάνου, (να δοθεί προσοχή στην οδική σύνδεση του έργου της Βοιωτικής ακτής, η οποία έχει προβλήματα λόγω της σιδηροδρομικής γραμμής αλλά και της Λεωφόρου Αθηνών). Απαίτηση χερσαίου χώρου στη νέα Μαρίνα, για ανέλκυση σκαφών ώστε να παραμένουν για ξεχειμώνιασμα και

επισκευή και συντήρηση τους. (Η λύση που προτείνεται δεν προβλέπει κάτι τέτοιο και δεν εξυπηρετεί, διότι τα διερχόμενα σκάφη είναι πολύ λιγότερα και δεν έχουν λόγο μόνιμης παραμονής, ώστε να προκύπτουν τα οφέλη για την πόλη, που μνημονεύεται στο MASTER PLAN).

## 2. ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΥΒΟΙΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΚΗΣ ΑΚΤΗΣ

Να περιληφθεί και τρίτη ζεύξη, με υπόγεια-πυθμενική σήραγγα, από Ιχθυόσκαλα έως Κόκκινο σπίτι ή Κακή Κεφαλή, ανάλογα με την κυκλοφοριακή μελέτη σύνδεσης των έργων.

## 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Συμφωνούμε με τα μικρά λιμενικά έργα στον Βόρειο Λιμένα, με ταυτόχρονη απομάκρυνση της Ιχθυόσκαλας και εγκατάσταση της, στα Βρυσάκια. Θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη, η νέα χρήση της Ιχθυόσκαλας για προσωρινή παραβολή και παραμονή σκαφών, για τη διέλευση τους από τη γέφυρα.

## 4. ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

Κατασκευή νέου Εμπορικού Λιμένα, μεταξύ ναυπηγείων και Εργοστασίου Τσιμέντου. Ο προβλήτας του Εργοστασίου Τσιμέντου, για χρήση μόνο για ειδικά φορτία χύδην (πχ. τσιμέντο, κ.λπ., με πνευματικό τρόπο), λόγω γεωμετρίας - κατασκευής του λιμένος και μη ύπαρξη χερσαίας ζώνης (ιδιοκτησία Lafarge). Άλλωστε και οι κατευθύνσεις του ανώτερου επιπέδου χωρικού σχεδιασμού, εντοπίζουν την μεταφορά του λιμένα νότια του Εργοστασίου Τσιμέντου (ΦΕΚ 137 Δ' / 1987), όπως επίσης προτείνεται στο νέο ΠΠΧΣ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

## 5. ΠΑΛΑΙΑ ΓΕΦΥΡΑ

Εκσυγχρονισμός και συνεχής συντήρηση της παλαιάς γέφυρας, με ανάδειξη των τεταρτοκυκλίων της, λόγω της μοναδικότητας του έργου (συρταρωτή γέφυρα) αλλά και της παγκόσμιας μοναδικότητας του φαινομένου του ΕΥΡΙΠΟΥ.

## 6. ΚΑΡΝΑΓΙΑ

Δεν συμφωνούμε με την μεταφορά των καρνάγιων, στην προτεινόμενη θέση λαμβάνοντας υπόψη τους επιβαρυμένους περιβαλλοντικούς όρους, πόσο μάλλον τους όρους ασφαλείας, λόγω της γειννίας με βιομηχανικές εγκαταστάσεις και προτείνουμε την επιλογή μιας θέσης (στην περιοχή του όρμου του Αγ. Στεφάνου σε συνδυασμό με τη νέα μαρίνα που προτείναμε), ώστε να εξυπηρετούν την ανέλκυση των παραβαλλόντων σκαφών στη μαρίνα.

## 7. ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΛΕΥΚΑΝΤΙ

Η πλωτή προβλήτα που προτείνεται στον όρμο του μικρού λιμανιού στην περιοχή του Λευκαντί, δεν λειτουργεί λόγω των ισχυρών νοτίων ανέμων. Προτείνουμε να τοποθετηθεί και πλωτός εξωτερικός κυματοθραύστης για προστασία του κολπίσκου και των ελλιμενισμένων σκαφών.

## 8. ΟΔΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

Να προβλεφθεί σύνδεση των εγκαταστάσεων με τα οδικά δίκτυα, για την κυκλοφορία και την εξυπηρέτηση της πόλης, σε συνδυασμό με τους χρήστες των έργων (γεγονός που δεν φαίνεται από τις μελέτες). Για παράδειγμα αναφέρουμε την είσοδο του τουριστικού καταφυγίου στο Βουρκάρι, στο οποίο με την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (προβλέπεται η αλλαγή της αποτόμου στροφής έμπροσθεν της Σχολής Πεζικού), επιτυγχάνεται σε συνδυασμό με τον απαραίτητο κόμβο, η ασφαλής είσοδος και έξοδος από το καταφύγιο. Σήμερα η επικινδυνότητα είναι πάρα πολύ μεγάλη, αφού έχουν συμβεί ακόμη και θανατηφόρα δυστυχήματα. Είναι δε απαγορευτική η διέλευση πεζών (δεν υπάρχει πεζοδρόμιο), που διακινούνται από και προς του λιμένος του καταφυγίου.

## 9. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

Να τοποθετηθεί ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα, στον κόμβο εισόδου πριν την Υψηλή γέφυρα, για έγκαιρη πληροφόρηση της λειτουργίας της Παλαιάς Γέφυρας, ώστε να γίνεται ικανή η παράκαμψη από τους διερχόμενους οδηγούς.

Κλείνοντας, θα πρέπει να σας επισημάνουμε ότι όλες οι μελέτες των Δημοσίων Έργων, θα πρέπει να ακολουθούν όλες τις νόμιμες διαδικασίες, με αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, τις κατευθύνσεις των θεσμοθετημένων χρήσεων από τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), ΣΧΟΑΠ, Ειδικά Χωροταξικά Σχέδια και ιδιαίτερα τους χώρους προστασίας, με άμεση προτεραιότητα από τους αρμόδιους φορείς, την επικαιροποίηση όλων των προτεινόμενων μελετών.

Ο συντονιστής της Επιτροπής

Ιωάννης Σαλταγιάννης