



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ/σμού
Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γρ. Δ/ντη
Τηλ.: 213-15.15.606
Fax: 213-15.15.339
E-mail: dpols@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

ΑΔΑ: 687Ξ4653Π8-ΥΞΑ

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/16547/699

Ημ/νία: 20/03/2018

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Αθήνα, 2018

Χρόνος διατήρησης στο αρχείο : 30 έτη

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

Προς:

- 1) Δ/νσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Επικράτειας (για ενημέρωση και των ΥΔΟΜ χωρικής τους αρμοδιότητας)**
- 2) Δ/νσεις Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.) των Περιφερειών / Περιφερειακών Ενοτήτων (Π.Ε.) της Επικράτειας.**
- 3) ΥΠΕΣ / Δ/νση Οργάνωσης & Λειτουργίας ΟΤΑ**

ΘΕΜΑ: Πολεοδομικές Ρυθμίσεις επί Βασικού Οδικού Δικτύου μετά την έκδοση της υπ αρ. 3377/2015 απόφασης ΣΤΕ.

Με την υπ. αρ. 3377/2015 απόφαση του ΣΤΕ κρίθηκε ότι είναι υποχρεωτική η έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων για την έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων επί Βασικού οδικού Δικτύου.

Σύμφωνα με το αρ. 31 του ΝΟΚ όπως ισχύει, η έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων (κατά την έννοια των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και έως την ισχύ του Ν 4447/2016) γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα μετά από Πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας και των κατά περίπτωση άλλων συναρμόδιων Υπουργών.

Για την έκδοση του παραπάνω Προεδρικού Διατάγματος, αρμόδιο συμβούλιο να γνωμοδοτεί είναι το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) της οικείας Περιφέρειας, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Κατόπιν των παραπάνω και για την έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε Ο.Τ. εκατέρωθεν του Βασικού Οδικού Δικτύου, απαιτείται η γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ μετά από την εισήγηση της οικείας ΔΙΠΕΧΩ της Περιφέρειας.

Για λόγους χρηστής διοίκησης και χρόνου γίνονται δεκτά στο ΥΠΕΝ όλα τα θέματα για τα οποία έχει ήδη γνωμοδοτήσει το ΣΥΠΟΘΑ, ανεξαρτήτως εισηγητικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν έχει γνωμοδοτήσει το ΣΥΠΟΘΑ, οι φάκελοι των θεμάτων διαβιβάζονται άμεσα στην οικεία Περιφέρεια.

Τα ανωτέρω ισχύουν για όλες τις εκκρεμείς υποθέσεις.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ