

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ  
Χαϊνά & Αποστολίδου 29, 34132 Χαλκίδα  
τηλ. 2221061285,86 fax: 2221061287  
E-mail: [tee\\_hal@tee.gr](mailto:tee_hal@tee.gr), <http://www.tee-evias.gr>

Αρ. πρωτ. 588  
Χαλκίδα 15/03/2018

**Προς:** Υπουργό Περιβάλλοντος  
και Ενέργειας  
κ. Γεώργιο Σταθάκη  
Αμαλιάδος 17  
11523 Αθήνα

**Κοιν.:** 1. Πρόεδρο ΤΕΕ  
κ. Γεώργιο Στασινό  
2. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

Το ΤΕΕ/Π.Τ.Ευβοίας με ομόφωνη απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής και μετά από αιτήματα συναδέλφων ηλεκτρολόγων μηχανικών, σας αποστέλλει αυτό το έγγραφο με αφορμή αναφορές που έχουν κάνει ηλεκτρολόγοι εγκαταστάτες για την μη εγκατάσταση της υποχρεωτικής θεμελιακής γείωσης σε υπό κατασκευή κτήρια.

Συγκεκριμένα, σε εγκαταστάτες ηλεκτρολόγους ζητήθηκε να δώσουν οικονομική προσφορά κατασκευής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε κτήρια κατοικιών, που, όσον αφορά το στάδιο κατασκευής τους, βρίσκονται σε ολοκληρωμένες τοιχοποιίες.

Σε κάποια από αυτά τα κτήρια διαπίστωσαν την μη ύπαρξη/εγκατάσταση θεμελιακής γείωσης, από το στάδιο κατασκευής της θεμελίωσης (είτε για λόγους αμέλειας, είτε για λόγους κόστους).

Η έλλειψη θεμελιακής γείωσης συνιστά παράνομη πράξη, σύμφωνα με την Αποφ-ΦΑ50/12081/642/06 (ΦΕΚ-1222/Β/5-9-06) και καθιστά το κτήριο, εκτός από μη ασφαλές για τον χρήστη, αυθαίρετο, με ότι αυτό συνεπάγεται.

Επιπροσθέτως, πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα κτήρια αυτά δεν πρόκειται να λάβουν και την αντίστοιχη Υ.Δ.Ε. (υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη), απαιτούμενο έγγραφο για την σύνδεση με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ, αφού στο σκέλος του Πρωτοκόλλου Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης, κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΗΔ384, δεν θα υπάρχει έλεγχος και μέτρηση θεμελιακής γείωσης.

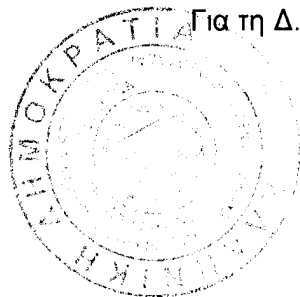
Για όλα τα παραπάνω, το ΤΕΕ/Π.Τ.Ευβοίας προτείνει τη διαμόρφωση/αναθεώρηση του φύλλου ΠΕΔ (ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ), από την αρμόδια υπηρεσία που σχετίζεται με τον έλεγχο δόμησης νέων κτιρίων, με τη πρόσθεση τέταρτου στοιχείου στην αρίθμηση των όσων ελέγχονται από αυτής, ως εξής:

*«Στον αρχικό έλεγχο για τα κτίρια των Κατηγοριών Β' και Γ', που διενεργείται μετά την ολοκλήρωση των ξυλοτύπων, του οπλισμού θεμελίωσης και των τοιχίων του υπογείου εφόσον υπάρχουν, να ελέγχονται τα παρακάτω στοιχεία, σύμφωνα με την σχετική άδεια δόμησης:*

- i) Η θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή στο γήπεδο*
- ii) Οι διαστάσεις του κτιρίου (περίγραμμα)*

- iii) Οι πλάγιες αποστάσεις στις θέσεις που εμφανίζονται στα υποβαλλόμενα σχέδια».
- iv) Η τοποθέτηση και σωστή εγκατάσταση θεμελιακής γείωσης σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη.

Με την ως άνω πρόταση μας θα μπορούσε να επιλυθεί το ζήτημα της παραπάνω προβληματικής κατάστασης.



Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/Π.Τ.Ευβοίας

Η Πρόεδρος

Αννα Παππά